

Prenotazione Ormeggio

N° contratto _____

Posto ormeggio _____

Si conviene e si stipula quanto segue

Tra
PONTILE IGNAZIO
Sotgiu & c. s.n.c.
Portovenere
E

Utente _____

Indirizzo _____

Codice fiscale /partita IVA _____ Telefono _____

Fax _____ Cell _____ E- Mail: _____

Nome imbarcazione _____

Modello _____ Targa _____

Lunghezza Mt. _____ Larghezza Mt. _____ Pescaggio Mt. _____

E corrisponderà in via anticipata quanto segue

	Imponibile	Iva 20 %	Totale
Ormeggio dal _____ al _____	€ . _____	€ . _____	€ . _____
Servizi Portuali	€ . _____	€ . _____	€ . _____
TOTALE	€ . _____	€ . _____	€ . _____

N.B. Il forfait giornaliero per i servizi portuali è calcolato in funzione della lunghezza della imbarcazione

REGOLAMENTO PER L' ESERCIZIO DELL' APPRODO TURISTICO PONTILE IGNAZIO

AVVERTENZE E CONDIZIONI CONTRATTUALI

1 Oggetto del contratto

Il presente contratto ha per oggetto la concessione in locazione di un posto barca in mare della dimensione di Mt. _____ da parte del locatore PONTILE IGNAZIO Sotgiu & C s.n.c. nei confronti del conduttore sopra identificato come utente, relativamente all'imbarcazione ivi specificata, contro il pagamento di un canone.

2 Durata

Il contratto ha durata annuale, rinnovabile di anno in anno soltanto per espresso accordo delle parti. Alla scadenza del periodo, l'utente si impegna a liberare il posto barca nel minor tempo possibile, fermo il diritto del locatore a pretendere un'indennità di occupazione pari ad Euro _____ per ogni giorno di stazionamento ulteriore rispetto al termine del contratto.

3 **Obblighzioni del locatore**

Il PONTILE IGNAZIO Sotgiu & C s.n.c., si impegna a tenere a disposizione il posto barca oggetto del presente contratto, salvo quanto al punto 7, per il periodo concordato; il mancato e/o parziale utilizzo dello stesso da parte dell'utente non potrà pertanto costituire motivo di rimborso alcuno.

Il PONTILE IGNAZIO Sotgiu & C s.n.c. provvederà inoltre alla gestione delle attività necessarie al buon funzionamento dell'approdo turistico quali servizi di ormeggio e servizi sussidiari di fornitura di energia elettrica ed acqua corrente, compresi nel rimborso forfetario dei servizi di banchina.

Il PONTILE IGNAZIO Sotgiu & c s.n.c. non assume nessuna obbligazione in ordine alla custodia delle imbarcazioni, delle loro attrezzature ed accessori, nonché dei beni comunque di proprietà dell'utente. Resta pertanto inteso che il PONTILE IGNAZIO Sotgiu & C s.n.c. non sarà in alcun modo responsabile per i furti delle imbarcazioni e/o per i furti che possono verificarsi a bordo delle imbarcazioni anche se relativi ad accessori e ad attrezzature varie; inoltre il PONTILE IGNAZIO Sotgiu & C s.n.c. non potrà essere ritenuta responsabile per i danni, inclusa la perdita totale, che possa derivare alle imbarcazioni da incendio, comunque prodotto sia da atti dolosi sia da atti vandalici sia da rotture di ormeggio, eventi atmosferici e/o meteo marini, sia da forza maggiore in genere.

4 **Obblighzioni del conduttore**

Il conduttore ha l'obbligo di pagare il canone conformemente al punto 5 che segue e di liberare il posto barca alla scadenza conformemente al punto 2. L'utente, all'interno della struttura del PONTILE IGNAZIO, è responsabile per tutti i danni causati dalla propria imbarcazione e/o dal proprio personale e/o preposti, sia alla struttura della società concedente l'ormeggio, sia agli impianti, sia al personale sia ai terzi e si impegna pertanto a tenere indenne il PONTILE IGNAZIO Sotgiu & C s.n.c. da ogni e qualunque pretesa a tali fini avanzata da terzi nei confronti della società locatrice.

Il conduttore ha la facoltà e non l'obbligo di utilizzare il posto barca oggetto del presente contratto ed i relativi servizi accessori, fermo restando che il mancato utilizzo dello stesso non darà diritto ad alcun rimborso.

5 **Canone**

All'atto della sottoscrizione del presente contratto viene corrisposto l'importo di Euro _____ a titolo di canone annuale anticipato e l'importo di Euro _____ a titolo di anticipo sui servizi portuali forfetari.

6 **Ritardo nel pagamento – Clausola risolutiva espressa**

Ove il canone non venga corrisposto contestualmente alla sottoscrizione della presente scrittura, lo stesso dovrà essere versato entro 15 giorni dalla conclusione del contratto. Nel caso in cui il ritardo nel pagamento del canone di locazione venga protratto oltre i 15 giorni, il contratto sarà risolto di diritto, quando il PONTILE IGNAZIO Sotgiu & c. s.n.c. dichiarerà di volersi avvalere della presente clausola risolutiva espressa, salvo in ogni caso il risarcimento del maggior danno.

7 **Variatione del posto barca**

La Società, qualora ciò si renda opportuno nell'ambito della migliore organizzazione e distribuzione degli ormeggi, si riserva il diritto di assegnare altro e/o diverso ormeggio anche di categoria superiore a quella prenotata, senza che ciò possa costituire pretesa di un maggior canone da parte del locatore, né pretesa di riduzione o rimborso alcuno da parte del conduttore.

La sottoscrizione del presente contratto comporta l'integrale accettazione del REGOLAMENTO PER L'ESERCIZIO E L'USO DELL'APPRODO TURISTICO PONTILE IGNAZIO Sotgiu & C. s.n.c. PORTOVENERE.

L'utente dichiara di aver già ricevuto in precedenza copia del regolamento, di ben conoscerlo e di impegnarsi, per sé ed i propri aventi causa, alla scrupolosa osservanza delle disposizioni ivi contenute.

Letto, confermato e sottoscritto nella Spezia il _____

PONTILE IGNAZIO Sotgiu Roberto & C. s.n.c.

UTENTE

Le parti espressamente dichiarano, anche ai sensi degli artt. 1341 e 1342 C. C., di specificamente approvare le seguenti clausole: 2 Durata; 3 Obblighzioni del locatore; 4 Obblighzioni del conduttore; 6 Ritardo nel pagamento – Clausola risolutiva espressa; 7 Variatione del posto barca.

PONTILE IGNAZIO Sotgiu Roberto & C. s.n.c.

UTENTE

PONTILE IGNAZIO Sotgiu Roberto &c. s.n.c. P.Iva. 00797380110 Via Garibaldi 166/b 19025 Porto Venere SP	Tel. 0187 791364 Cell. 3397218248 Cell. 3394367340 Fax. 0187 791364 Free Fax. 02700503016	E-Mail: info@pontileignazio.org www.pontileignazio.org
--	---	---

Bonifico Bancario : Sotgiu Roberto Saverio &c. s.n.c.

BANCA CARIGE La Spezia Corso Cavour Agenzia 2 C/c 2783480 ABI : 6175 - CAB : 10703